



Jagodne, dnia 15 października 2023 r.

Odpowiedzi na pytania Oferentów

W ramach zapytania ofertowego nr 3/2023 zostały zgłoszone pytania, do których udzielamy poniższych odpowiedzi:

1. Czy termin realizacji umowy będzie liczony od dnia podpisania umowy, czy od dnia przejęcia placu budowy?

Mazurski Bank Żywności:

Zgodnie z Par. 2 projektu umowy termin realizacji zadania wynosi 110 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, co zostało ujęte w Par. 1 Pkt. 7. Warunkiem rozpoczęcia prac jest podpisana umowa.

2. Czy istnieje możliwość skrócenia terminu płatności oraz terminu wskazanego w § 11 ust. 6.

Mazurski Bank Żywności:

Terminy dotyczące płatności zostały ujęte w Par. 3, zgodnie z którym płatność realizowana będzie w terminie 45 dni od daty złożenia dokumentów rozliczeniowych, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dopuszcza się rozliczenia po zakończeniu robót z pod-etapów. Termin wynika z Umowy, jaką Mazurski Bank Żywności zawarł z instytucją finansującą i gwarantuje płynność wypłat. W Par. 11 Pkt. 6 „Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę”, co należy rozumieć jako termin do 10 dni.

3. W umowie jest dwuznaczny zapis w sprawie rozliczeń. Prosimy o sprecyzowanie, czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie etapowe, jeżeli tak, to na jakiej podstawie? Czy na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, czy na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanych robót na dzień zgłoszenia etapu prac. Wnosimy o wskazanie w umowie terminów realizacji ewentualnych pod-etapów. W przypadku możliwości rozliczeń pod-etapowych powinien zostać zmieniony § 11 ust. 1 który powinien zawierać zapis: odbiór częściowy robót - na podstawie protokołu częściowego,



odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonanych w dzienniku budowy.

Mazurski Bank Żywności:

Tak, Zamawiający dopuszcza rozliczenie pod-etapów, co zostało ujęte w Par. 3.

4. Czy Zamawiający bierze pod uwagę wystąpienie ewentualnych prac dodatkowych, których nie obejmuje dokumentacja projektowa oraz których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć?

Mazurski Bank Żywności:

Projekt umowy określa zakres prac, jakie Wnioskodawca zleca do wykonania. Nie przewiduje się dodatkowych prac dla Wykonawcy.

5. Naszym zdaniem umowa powinna zawierać zapis mówiący o tym, że po wyborze najkorzystniejszej oferty przy podpisaniu umowy, Wykonawca dołącza kosztorys ofertowy, który stanowi integralną część umowy.

Mazurski Bank Żywności:

Par. 3 Pkt. 11 „W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót ujętych w Dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie o wartość niewykonanych robót na podstawie wartości tych robót z kosztorysów ofertowych Wykonawcy”, zatem kosztorys ofertowy traktuje się jako konieczny na rzecz współpracy.

6. Niejasny jest dla nas zapis § 3 ust. 5 mówiący o możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w momencie przerwy w wykonywaniu zamówienia trwającej ponad 10 dni. Wyjaśniamy, że tego typu przerwy mogą mieć miejsce z uwagi na porę roku wykonywania zamówienia, oraz dłuższe przerwy technologiczne spowodowane czynnikami atmosferycznymi i siły wyższej.

Mazurski Bank Żywności:

Informujemy, iż przerwy technologiczne spowodowane czynnikami atmosferycznymi i siły wyższej nie są powodem odstąpienia od umowy.

7. Nasze zastrzeżenia budzi wysokość kar umownych opisanych w § 9 tj. 30% wartości umowy przy odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy oraz 0,30 % przy opóźnieniach za każdy dzień zwłoki. Z doświadczenia wiemy, iż tego typu kary wynoszą odpowiednio 5% i 0,10% oraz maksymalna łączna wartość kar umownych nie przekracza 10% wartości umowy. Poza tym za odstąpienie od umowy z przyczyn



leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający powinien być zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary w wysokości 5% wartości umowy.

8. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu w umowie które brzmi: „W przypadku zerwania umowy przez którąś ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zakres wykonany do momentu zerwania umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego”.

9. Naszym zdaniem umowa powinna jasno określać obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego powinno należeć:

- przekazanie w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej,
- założenie i przekazanie dziennika budowy,
- udostępnienie wody i prądu Wykonawcy,
- współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji wykonania przedmiotu umowy,
- informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy
- dokonywanie terminowo odbiorów prac
- dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

Mazurski Bank Żywności:

Dziękujemy za zgłoszone uwagi. Zamawiający zapozna się z argumentacją zgłoszoną przez Oferentów oraz praktyką rynkową.

10. Jak mamy rozumieć zapis § 11 ust. 11 „za prace wykonane, ale nie odebrane przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej tym pracom”. Wnioskujemy o jego usunięcie z umowy.

Mazurski Bank Żywności:

Par. 11 ust. 11 dotyczy prac zrealizowanych niezgodnie z projektem lub wadliwych, stwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

11. Wnioskujemy o usunięcie zapisu § 3 „Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

12. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: „ Wykonawca wstrzyma się z realizacją zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuści się opóźnień z zapłatą faktury za wykonanie danego etapu robót o 7 dni od terminu płatności wskazanego na fakturze.



Dofinansowano ze środków
NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Mazurski Bank Żywności:

Terminy wynikają z Umowy, jaką Mazurski Bank Żywności zawarł z instytucją finansującą i w ten sposób gwarantuje dla Wykonawcy płynność wypłat.

Prezes Zarządu
/-/ Marcin Kwiatkowski

Wiceprezes Zarządu
/-/ Monika Modrzejewska